**Приложение № 1**

Към Инструкция за претендента

|  |  |
| --- | --- |
| Информация за тендера | |
| **I. Обща информация.** | |
| * 1. Организатор на тендера | „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД |
| * 1. Номер на тендера | Тендер №**ЛНБ-2025-055** |
| * 1. Предмет на тендера | Ремонт на 10-ти и 11-ти етаж в сграда Централно управление. |
| * 1. Описание на предмета на тендера | Извършване на ремонтни дейности на 10-ти и 11-ти етаж в сградата на Централно управление на територията на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД.  Обем на дейностите: съгласно техническите изисквания на Възложителя Приложение №1 към Форма 3.  Срок за изпълнение на Услугата: до 30.08.2025 г. |
| * 1. Вид на тендера | Открит тендер с провеждане на търг |
| **II. Минимални квалификационни изисквания към Претендента за допускане до участие в тендер.** | |
| 2.1. Техническо съответствие на предложението. | Претендентът да представи Техническо предложение, което съдържа в обхвата си пълно съответствие с изискванията, подробно описани в тендерната документация на Възложителя (Форма 3). |
| 2.2. Годишен оборот. | Претендентът да има реализиран общ годишен оборот, в размер на минимум 1 000 000 BGN за последните 3 (три) приключили финансови години (2022 г., 2023 г. и 2024 г.).  Финансовото състояние на претендента се потвърждава с приложени копия на финансовите отчети за 2022 г., 2023 г. и 2024 г. |
| 2.3. Предишен опит на Претендента. | Претендентът да представи конкретна информация и данни, удостоверяващи опита и успешното изпълнение на минимум 1 (един) договор, като основен изпълнител за извършване на аналогични\* работи и услуги по предмета на тендера за последните 3 (три) години (2022 г., 2023 г. и 2024 г.) или в изпълнение към момента на провеждане на тендерната процедура.  \*Под аналогични работи и услуги по предмета на тендера да се разбира изпълнение на строителни и монтажни работи за ремонт и/или изграждане и/или реконструкция (модернизация) и/или рехабилитация на строежи от първа група. |
| 2.4. Разрешителни документи на Претендента/ Подизпълнителя. | Претендентът или наетият от него подизпълнител да представи Удостоверение за вписване по реда на Закона за камарата на строителите за строежи от първа група, съгласно чл.5, ал.6 от Правилникa за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя и да притежава валидна регистрация към момента на подаване на предложението. |
| 2.5. Съответствие с изискванията за трудова безопасност, охрана на труда и опазване на околната среда. | Претендентът е в съответствие с изискванията по промишлена безопасност, охрана на труда и околна среда, базирано на успешно покриване (50% +1 положителни отговори) на Квалификационна анкета по ТБ, ОТ и Е. |
| 2.6. Съответствие с изисквания за контрол на качеството (ISO 9001). | Претендентът да притежава и представи валиден сертификат по отношение на система за управление на качеството (ISO 9001). |
| 2.7. Приемане на предложения проекто договор. | Претендентът потвърждава, че приема формата, структурата и съдържанието на изготвения от "ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас" АД проектодоговор. |
| Критерии за удовлетворяване на минималните изисквания от раздел ІІ: | |
| Претендентът покрива самостоятелно всички изисквания | ДА |
| Претендентът, съвместно с подизпълнител/и, покриват всички изисквания. | ДА **-** за т. 2.4.  - Претендентът представя официални документи за взаимоотношенията с подизпълнител/и за конкретния тендер;  - Претендентът попълва информация за подизпълнител/и, съгласно Форма 1. |
| Претендентът, съвместно с консорциум/дружество по Закона за задълженията и договорите, покриват всички изисквания. | ДА  - Претендентът представя официални документи за съдружие/споразумение и контрола на главния офис (ако има);  - Претендентът попълва съответната информация за съдружниците (за всеки поотделно) и главния офис (ако има) във Форма 1;  - Ако претендентът се представлява от консорциум или друго обединение, тогава неговото съответствие с минималните квалификационни изисквания се определя общо за консорциума или обединението, като е достатъчно само един от членовете да го изпълнява/ покрива, с изключение на т. 2.5. |
| **Важно! Не се допускат до участие в тендерна процедура претенденти, които се явяват подизпълнители на друг претендент или възнамеряват да установят такива отношения в хода на изпълнение на услугата.**  **Юридическо лице или негов подизпълнител и/или техни служители, участвали в изготвянето на проектна документация предмет на тендера, няма да бъдат допускани до участие в тендера.**  **Горните условия се установяват на етап оценка на оферти и в хода на изпълнение на работите.** | |
| **III. Срокове за отделните етапи на провеждане на тендера.** | |
| 3.1. Краен срок за заявяване на участие. | 25.06.2025 г. |
| 3.2. Краен срок на Искане за разяснения от претендента (форма 11). | 27.06.2025 г. |
| 3.3. Краен срок за приемане на оферти. | 30.06.2025 г. |
| 3.4. Предоставяне на парола за отваряне на офертата | 01.07.2025 г. |
| **IV. Адрес и контактна информация.** | |
| 4.1. Адрес (e-mail) за електронна кореспонденция | [Andonov.Antoni.G@neftochim.bg](mailto:Andonov.Antoni.G@neftochim.bg) |
| **V. Подготовка на офертата.** | |
| 5.1. Език на офертата и за кореспонденция | Български език. |
| * 1. Валута | **BGN** |
| * 1. Валидност на офертата | Срокът на валидност на офертите е минимум 90 (деветдесет) календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите. |
| **VI. Приемане и отваряне на тендерните предложения.** | |
| 6.1. Подаване на оферти | Оферти се подават/приемат чрез портал за Външни файлови услуги, осигурен от Организатора на тендера |
| 6.2. Участие на Претенденти в отваряне на офертите | Не |
| **VII. Структура на офертата.** | |
| **Техническа част:** | |
| 1. Списък на документите в Техническа част; **Форма 9**. | |
| 1. Квалификационни изисквания; **Форма 1**. | |
| 1. Тендерно предложение (съпроводително писмо към тендерното предложение); **Форма 2**. | |
| 1. Техническо предложение; **Форма 3**. | |
| 1. График на доставките/ Предоставяне на услугите; **Форма 5**. | |
| 1. Гаранция за участие в тендер (Бид бонд) – ***за този тендер не се изисква****.* | |
| 1. Гаранция от главния офис – ***за този тендер не се изисква****.* | |
| 1. Въпросник към бизнес партньор – ***за този тендер не се изисква****.* | |
| 1. Документи, потвърждаващи взаимоотношенията между Претендента и неговите подизпълнители (официални документи за взаимоотношенията с подизпълнител/и за конкретния тендер), ангажирани с извършването на работите /предоставяне на услуги/ извършване на доставки, които са предмет на тендера, включително копия на лицензи, удостоверения и други разрешителни документи на подизпълнителите, **Форма 1**. | |
| 1. Копия на лицензи, удостоверения и разрешителни, необходими за доставките на стоки/изпълнение на услуги, които са предмет на тендера, **Форма 1**. | |
| 1. Оригинално пълномощно, издадено на лицето, което е подписало Титулен лист **(Форма 6)**, с което се разрешава на това лице (в случаите, когато не е ръководителя на фирмата) да поема задължения от името на Претендента. | |
| 1. Удостоверение за актуално състояние на фирмата, **Форма 1**. | |
| 1. Копие от финансовите отчети за последните 3 (три) години, заверени от Претендента, баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци, одиторско становище и разбивка на вземанията и дължимите суми, **Форма 1**. | |
| 1. Удостоверение от Агенцията по вписванията, че Претендента не е обявен в несъстоятелност и че не е започнало производство по несъстоятелност срещу него, **Форма 1**. | |
| 1. Удостоверение от Агенцията по вписванията, че Претендента не е обявен в ликвидация и че не е започнало производство по ликвидация срещу него, **Форма 1**. | |
| **Забележка**: Когато Претендента е част от Консорциум, горепосочените документите по т. 9, 10, 11, 12, 14 и 15 се предоставят за всеки партньор поотделно. Документите по останалите точки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 13 се предоставят от главния офис, от името на всички членове на консорциума. | |
| **Търговска част:** | |
| 1. Списък на документите в Търговска част: **Форма 9** | |
| 1. Титулен лист; **Форма 6** | |
| 1. Търговско (ценово) предложение; **Форма 7** | |